

BAUDIREKT Hausbau-Berater Rolf Dahlhaus
Lorenbeckstraße 7 · 48324 Sendenhorst

Familie
Andreas und Claudia Klinger

33334 Gütersloh

BAUDIREKT Hausbau-Berater
Rolf Dahlhaus
Lorenbeckstraße 7
48324 Sendenhorst
Tel. 02921-3190542
r.dahlhaus@baudirekt.de

Sendenhorst, den 29.01.2008

Angebot Nr. 10155-1

Sehr geehrte Frau Klinger, sehr geehrter Herr Klinger,

mit BAUDIREKT bauen heißt, **sicher und preiswert** das eigene Haus Wirklichkeit werden zu lassen, gemäß unserer Devise "die ehrliche Art zu Bauen" basierend auf einer 25-jährigen Bau Erfahrung innerhalb des RCM-Unternehmensverbundes.

In unserem ersten Beratungsgespräch haben wir Sie über das Bauen mit BAUDIREKT informiert und die notwendigen Projektdaten für ein Angebot über die Errichtung Ihres Hauses aufgenommen. Wir freuen uns, Ihnen heute ein Angebot über die **schlüsselfertige Errichtung** Ihres Hauses nach unserem bewährten BAUDIREKT-System unterbreiten zu dürfen.

Mit BAUDIREKT erzielen Sie die besten Marktpreise bei gleichzeitig **optimaler Zahlungssicherheit in kontrollierter Qualität**. Dafür sorgen die vielen qualitätsüberwachten Handwerksunternehmen aus unserem professionellen Ausschreibungssystem nach einem **umfassenden Preisvergleich** mit der direkten Weitergabe erzielter Einkaufsvorteile an Sie - denn bei BAUDIREKT zahlen Sie in Verbindung mit einer unabhängigen Bauüberwachung Sie nur das, was es wirklich kostet und das erst **nach Fertigstellung der Bauleistung**.

Als Ihr(e) BAUDIREKT-Hausbau-Berater/in habe ich Ihnen Ihren individuellen Baukostenrahmen mit den entsprechenden Auswahl- und Abwahlleistungen sowie eventuell in Frage kommenden ^{Plus} Ausstattungsleistungen zusammengestellt.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr BAUDIREKT Hausbau-Berater



Rolf Dahlhaus
(rechtlich selbstständiger BAUDIREKT-Partner)

Die ehrliche Art zu bauen.

Bauleistungs- und Kostenangebot

Mit BAUDIREKT "die ehrliche Art zu bauen" heißt: **Bauen mit Transparenz**, deshalb sind für Sie in diesem einzigartigen Vorteile bereits einkalkuliert:

- die Werthaltigkeit des Bauens durch internetgestützte **umfassende Baupreisvergleiche**
- die Sicherheit des Bauens durch **Zahlung nach Fertigstellung**
- die Qualität des Bauens durch eine **unabhängige Bauüberwachung**

Das nachfolgend unter A bis D aufgeschlüsselte BAUDIREKT-Angebot gibt Ihnen einen umfassenden Überblick über die Bauleistungen und Baukosten und soll Ihnen als Entscheidungsgrundlage dienen.

A. Inklusivleistungen nach Baubeschreibung Referenz

Diese Inklusivleistungen sind selbstverständlich gemäß der BAUDIREKT-Baubeschreibung Referenz **im Preisansatz enthalten**, soweit die Inklusivleistungen nicht als Auswahl- und Abwahlleistungen unter Punkt C. "Individuelle Anpassungen" erweitert oder verringert wurden.

Hausplanung	
Planung gem. der z.Zt. gültigen Energieeinsparungsverordnung (EnEV) sowie dem EEWärmeG (Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz 2009)	im Preisansatz enthalten
Architektur (Entwurf, Erstellung Bauantragsunterlagen)	im Preisansatz enthalten
Statik	im Preisansatz enthalten
Fachplanung Sanitär/Heizung	im Preisansatz enthalten
Fachplanung Elektro	im Preisansatz enthalten
Bauleitung	im Preisansatz enthalten
Rohbau	
Erdarbeiten, Gebäudeentwässerung	im Preisansatz enthalten
Fundamente, Sohlplatte	im Preisansatz enthalten
Mauer- und Stahlbetonarbeiten	im Preisansatz enthalten
Zimmer-, Dachdecker-, Klempnerarbeiten	im Preisansatz enthalten
Betondecke (außer Bungalows und oberste Decke bei 2geschossigen Häusern)	im Preisansatz enthalten
Innenausbau	
Elektroinstallation	im Preisansatz enthalten
Heizungs- und Sanitärinstallation	im Preisansatz enthalten
Badewanne und Dusche	im Preisansatz enthalten
Wandhängende WC's	im Preisansatz enthalten
Brennwerttherme mit Warmwasserspeicher	im Preisansatz enthalten
Fensterelemente und Haustür	im Preisansatz enthalten
Schwimmender Estrich mit Wärme-Trittschall-Dämmung	im Preisansatz enthalten
Innenputz und Trockenausbau	im Preisansatz enthalten
Fliesen und -verlegearbeiten	im Preisansatz enthalten
Bodeneinschubtreppe	im Preisansatz enthalten
Innentüren	im Preisansatz enthalten
Innentreppe	im Preisansatz enthalten

Die ehrliche Art zu bauen.

B. Baukostenrahmen nach BAUDIREKT-System

Grunddaten

Bauherr:	Andreas und Claudia Klinger
Straße:	
PLZ, Wohnort:	33334 Gütersloh
Bauort:	
Architekt:	BAUDIREKT
Haustyp:	Einfamilienhaus mit Satteldach und Tonnendach-Erker
Art der Planung/Datum:	Planungsentwurf M = 1 : 100
Bauleitungsverfahren:	BAUDIREKT-Bauleitungsverfahren
Baubeschreibung:	BAUDIREKT- Baubeschreibung Referenz
Ausschreibungsverfahren:	AVAnet Handwerker-Ausschreibungs-System
Ausschreibungszeitraum:	März / April 2008

Baukostenrahmen

Mit BAUDIREKT haben Sie den Bau Ihres Hauses durch jederzeitigen Einblick in alle relevanten Daten und durch die Beratungskompetenz unserer Mitarbeiter in allen Bauangelegenheiten im Griff.

Im Nachfolgenden unterbreiten wir Ihnen daher unser detailliertes Angebot zum Abschluss eines Baudienstleistungsvertrages.

Die angegebenen Baupreise beinhalten die schlüsselfertige Errichtung gemäß der BAUDIREKT-Baubeschreibung Referenz sowie vorliegender Planungsgrundlagen ohne Malerarbeiten und Teppichböden. In den Preisen sind die Honorare für die Bauleitung, die Planung und die BAUDIREKT-Courtage für die Beratung und Vertragsbesorgung enthalten.

Desweiteren sind die Baukosten für die Ausführung durch qualitätsgeprüfte Handwerker inkl. aller Materialien sowie die Fachplanungen, Massenermittlungen und Ausschreibungsaufwendungen der beauftragten Fachdienstleister für die Baupreisvergleiche enthalten.

Baukostenuntergrenze (BKU)

Baukostenobergrenze (BKO)

122.840,00 €

136.495,00 €

Alle Preise inkl. 19% Mehrwertsteuer

Die o.g. BKU und BKO **beinhalten** die unter Punkt A. aufgeführten "**Inklusivleistungen**". Die unter Punkt C. "Individuelle Anpassungen" aufgelisteten **Auswahlleistungen** wurden ebenfalls in der oben angegebenen BKU und BKO bereits berücksichtigt.

Die ehrliche Art zu bauen.

C. Individuelle Anpassungen der BAUDIREKT-Baubeschreibung

Soweit die in der Bedarfsanalyse von Ihnen genannten Anpassungen , die Auswahlleistungen betreffend, der BAUDIREKT-Bauschreibung Referenz nicht unter Punkt C. "Individuelle Anpassungen" aufgeführt sind, können Sie diese aus der beiliegenden Ausstattungspreisliste (siehe "Gelbdruck") auswählen.

Ihre individuellen Anpassungen, die Abwahlleistungen betreffend, finden Sie unter Punkt 2. "Minderleistungen" berücksichtigt.

Achtung: Unter Punkt 1. "Auswahlleistungen" wurden von uns bereits bauordnungsrechtliche, architektonische und konstruktionstechnische Bauleistungen aufgeführt, welche wir für Ihr Angebot zum jetzigen Planungsstand als für erforderlich bzw. empfehlenswert ansehen; die Kosten für diese Leistungen sind bereits im Baukostenrahmen enthalten. Selbstverständlich können diese Leistungen kostenreduzierend unter "Abwahlleistungen" gegebenenfalls verändert bzw. abgewählt werden. Bitte sprechen Sie hierüber mit Ihrer/m Hausbau-Berater/in.

1. Auswahlleistungen	Untergrenze	Obergrenze	Auswahl	
			ja	nein
Einfamilienhaus gemäß der z.Zt. gültigen Energieeinsparverordnung EnEV sowie dem EEWärmeG (Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz)	im Preisansatz enthalten	im Preisansatz enthalten		
Einfamilienhaus mit Satteldachdach und Tonnendach-Erker gemäß vorliegender Zeichnung: Erdgeschosshöhe von OK-Sohlplatte bis UK-EG-Stahlbetondecke = 2,62 m, Dachgeschoßhöhe von OK-EG-Stahlbetondecke bis UK-DG-Zangenlage = 2,60 m, DG: Rohbaudrempehhöhe = 0,625 m, 45° Dachneigung.	im Preisansatz enthalten	im Preisansatz enthalten		
Einfamilienhaus: Außenmaße: Giebelbreite = 8,38 m x Traufenlänge = 10,38 m.	im Preisansatz enthalten	im Preisansatz enthalten		
Heizungsanlage im EG: HWR.	im Preisansatz enthalten	im Preisansatz enthalten		
Auswahlleistungen Gesamt	0 €	0 €		
Summe ausgewählter Auswahlleistungen in €				

30.1.2008 *Andreas Klinger* *C. Klinger*

Datum / Unterschrift Bauherren

Die ehrliche Art zu bauen.

2. Abwahlleistungen				
	Untergrenze	Obergrenze	Auswahl	
			ja	nein
Fliesenarbeiten gemäß Klassik-Baubeschreibung (Eigenleistung)	2.250 €	2.475 €		
Abwahlleistungen Gesamt	2.250 €	2.475 €		
Summe ausgewählter Abwahlleistungen in €				

30.1.2008 *Andreas Klinger C. Klinger*

Datum / Unterschrift Bauherren

Baukostenrahmen laut B.	122.840 €	136.495 €
- Summe ausgew. Abwahlleistungen	2.250 €	2.475 €
+ Summe Wunsch-Ausstattung	13.930 €	15.480 €
Baukostenrahmen Zwischensumme	134.520 €	149.500 €
- aktueller BAX-Preisvorteil 5 % (Stand Jan. 08)	6.726 €	7.475 €
Baukostenrahmen	127.794 €	142.025 €

Die ehrliche Art zu bauen.

D. Hinweise / Abläufe:

Nutzen auch Sie die handfesten Vorteile eines einzigartigen und starken Bausystems! Unsere Erfahrung spiegelt sich in mehr als 2.000 erstellten privaten Baueinheiten innerhalb des RCM-Unternehmensverbundes und einer namhaften Liste anspruchsvoller Gewerbeobjekte für Aldi, Lidl, McDonald's etc. wieder.

Und bei einem Ausschreibungsvolumen von zig Millionen Euro pro Jahr wächst unsere Kompetenz stetig, die wir im Rahmen des BAUDIREKT-Systems an Sie weitergeben.

Als Ihr BAUDIREKT Hausbau-Berater stelle ich Ihnen anhand des Angebotes Ihren individuellen Baukostenrahmen zusammen. Dieser Baukostenrahmen wird bei Vertragsabschluss in einem BAUDIREKT-Baukostenbericht festgehalten. Die so individuell ermittelte Baukostenobergrenze und -untergrenze sind Bestandteil des BAUDIREKT-Baudienstleistungsvertrages und werden vertragsgemäß garantiert.

Nach Abschluss des Baudienstleistungsvertrages beauftragt BAUDIREKT die Planung, die Ausschreibung und die Organisation Ihres Bauvorhabens. Bei Ausschreibungsende erhalten Sie von BAUDIREKT das Ausschreibungsergebnis mit Preisvergleich in Form eines genauen Preisspiegels mit den Handwerkernamen und den Vergleichspreisen. Zusammen mit BAUDIREKT legen Sie in einem Vergabeprotokoll fest, welche Handwerker Ihr Bauvorhaben zum Direkt-Festpreis durchführen sollen.

Die Bauleitung sorgt dann für die Koordination und Organisation der verschiedenen Handwerker und überwacht die Qualität der Bauleistung bis zur Übergabe Ihres Hauses. So entsteht auch Ihr Haus in kontrollierter Qualität zu optimalen Marktpreisen.

Gerne halten wir uns an dieses für Sie individuell erstellte Angebot vier Wochen gebunden. Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung. Meine Kontaktdaten entnehmen Sie bitte dem Anschreiben zu diesem Angebot.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr BAUDIREKT Hausbau-Berater



Rolf Dahlhaus

(rechtlich selbstständiger BAUDIREKT-Partner)

Die ehrliche Art zu bauen.

Nur für den persönlichen Gebrauch - bitte nicht weiterreichen!

Wunsch-Ausstattungsliste

Nur bei BAUDIREKT erfahren Sie vor Vertragsvereinbarung derart umfangreich und ausführlich, **mit welchen Kosten** für Zusatzleistungen und Wunschausstattungen **Sie rechnen müssen. Das erspart Ihnen böse Überraschungen**, die Ihnen bei vielen Hausfirmen während eines Architekten- oder Bemusterungsgesprächs im Nachhinein teuer zu stehen kommen!

An dieser Stelle finden Sie noch ein Vielzahl von Ausstattungsvorschlägen, wie Sie Ihr Einfamilienhaus individuell erweitern können. Dazu gehören u.a. architektonische Erweiterungen, technische Ergänzungen und weitere Dienstleistungsangebote sowie Bauleistungen aus unserem ReferenzPlus-Komfort-Paket, preislich berechnet auf Ihr Bauvorhaben.

Bitte nehmen Sie sich soviel Zeit wie Sie benötigen, um Ihr Haus so zusammen zu stellen, wie Sie es sich wünschen; dabei können Sie die Leistungen unter Punkt C. "Mehrleistungen" ergänzen, erweitern und/oder austauschen.

Für Fragen und weitere Preisangaben steht Ihnen Ihr/e BAUDIREKT-Hausbau-Berater/in gerne zur Verfügung.

L-Nr.	ReferenzPlus -Leistungen	Untergrenze	Obergrenze
001	Mutterbodenabschubshöhe inkl. Grasnabe = 0,60 m gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus1	160 €	180 €
002	Füllbodenlieferung: Einbauhöhe = 80 cm mit ca. 60 cm Überrandstreife gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus2	1.280 €	1.430 €
003	EG: Sohlplattenabklebung gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus3	840 €	940 €
004	Außenwandaufbau: 2-schalig (Verblendung: NF: Materialpreis für 600,- €/ 1000 Stck) anstatt 1-schalig: Porenbeton: d = 17,5 cm, 12 cm Wärmedämmung und Außenputz gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus4	2.880 €	3.210 €
005	Dachüberstände in Profilholzvertäfelung (Giebelbreite = 0,35 m anstatt 0,18 m) gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus5	270 €	310 €
006	Spitzboden: Rauhpundlage auf der Zangenlage gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus6	700 €	780 €
007	Dacheindeckung mit Tonflachdachziegel Jacobi J12 "novell" Altschwarz anstatt der Betonpfanne Braas Taunus gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus7	910 €	1.020 €
008	Dämmung im Sparren-/Zangenbereich 220 mm anstatt 200 mm gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus8	250 €	280 €
009	EG: 1,5-flügelige Haustür für 2.000,- € anstatt 1.250,- € gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus9	670 €	750 €
010	Rollläden im EG und DG gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus10	1.550 €	1.780 €

Nur für den persönlichen Gebrauch - bitte nicht weiterreichen!

Wunsch-Ausstattungsliste

011	EG und DG: 9 Stck Innentüren inkl. Drückergarnituren und Einbau für 250,- €/Stck gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus11	400 €	450 €
012	Elektroausstattung gemäß gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus12	800 €	890 €
013	Heizung/Warmwassererzeugung gemäß gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus13	300 €	340 €
014	Zirkulationsleitung mit Pumpe gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus14	540 €	610 €
015	DG: Bad: Fußbodenerwärmung gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus15	470 €	530 €
016	DG: Bad: Wannenträger für Bade- und Duschwanne gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus16	120 €	140 €
017	EG: Bad: Duschtrennwand Glas gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus17	910 €	1.020 €
018	DG: Bad: Duschanlage mit Thermostatbatterie gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus18	110 €	130 €
019	EG: G-WC und DG: Bad: 2 Stck Halbsäulen gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus19	260 €	290 €
020	Sanitärserie gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus20	560 €	630 €
021	DG: Bad: Unterputzbatterien der Armaturen gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus21	270 €	310 €
022	EG: HWR: Spülbecken gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus22	250 €	280 €
023	1 Außenwasserzapfstelle mit automatischer Frostsicherung gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus23	140 €	160 €
024	Fliesenarbeiten gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus24	2.970 €	3.310 €
025	EG zum DG: Buchenholztreppe inkl. Geländer und Brüstung im DG für 3.500,- € gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus25	900 €	1.000 €
026	Servicepaket 1: Energiepass und Blower-Doortest gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus26	490 €	550 €
027	Servicepaket 2: Bauwesen- /Bauherrenhaftpflicht- und Rohbaufeuerversicherung (jedoch nicht die Vertrags-besorgung) gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus27	270 €	300 €
028	Servicepaket 3: Verbrauchskosten für Baustrom und Bauwasser für die Dauer der Bauzeit gemäß ReferenzPlus -Paket Komfort Plus28	190 €	220 €

Nur für den persönlichen Gebrauch - bitte nicht weiterreichen!

Wunsch-Ausstattungsliste

L-Nr.	Wunsch- und Optional-Leistungen	Untergrenze	Obergrenze
029	EG: Fensterelemente und Haustür einbruchhemmend nach DIN V ENV 1627, WK2 (inkl. Sicherheitsglas)	2.300 €	2.560 €
030	DG: Bad: Badewanne, Größe = 2,00 x x 1,00 m (Villeroy + Boch) anstatt 1,70 m x 0,75 m gem. der Baudirekt-Baubeschreibung Referenz	1.400 €	1.560 €
031	Carport mit Flachdach: Breite = 3,50 m x Länge = 7,50 m: inkl. Mutterbodenabschub: Höhe = 20 cm, inkl. Füllbodenlieferung: Einbauhöhe = 30 cm, inkl. Einzelfundamente: b/l/t = 40/40/80 cm, ohne Pflasterung/Sohlplatte, inkl. Holzbalkendecke, Abklebung.	5.010 €	5.570 €
032	Deckendurchbruch in EG-Decke (Maße: 40/40 cm) für Wäscheabwurfschacht (Der Wäscheabwurfschacht wird vom Bauherrn geliefert und montiert.)	40 €	50 €
033	Terrasse: 11,6 lfdm Brettschichtholzbalken vom Haus zum Abstellraum, Maße b/h = 14/24 cm.	420 €	470 €
034	Erdwärmepumpenanlage über Flächenkollektoren(nur in Verbindung mit EG: Fußbodenheizung)	9.000 €	10.000 €
035	Solaranlage (4-6 m ²) inkl. solartauglichem Warmwasserspeicher (Inhalt 300 Liter)	5.380 €	5.980 €
036	1 - zügiger Schornstein ab EG: Wohnen, d = 18 cm (Dachdurchführung direkt neben dem First) inkl. Belüftungsrohr unterhalb der Sohlplatte.	2.510 €	2.790 €
037	EG und DG: 13 Stck Rolläden mit elektrischem Antrieb über Einzelschaltung	2.800 €	3.120 €
038	EG und DG: Fußbodenheizung	4.930 €	5.480 €

Ausschreibungs-Preisprotokoll

BAUDIREKT GmbH - Oldenburgerstraße 5 - 49377 Vechta

Projekt 01522

Andreas und Claudia Klinger

14.03.2008

BAUDIREKT-Ausschreibungs-Preisprotokoll						
1. Rang GP	Skonto	2. Rang GP	3. Rang GP	4. Rang GP	5. Rang GP	max Rang GP
Ausschreibung 01522dac						MwSt: 19 %
Klaus oHG 32139 Spenge	2	oHG GmbH 33442 Herzebrock- Clarholz	oHG GbR 48361 Beelen	Andreas oHG 33397 Rietberg	Bert oHG KG 49744 Geeste	oHG GmbH 33775 Versmold
14.198,76	283,98	14.624,72	15.063,46	15.515,37	15.980,83	16.939,68
Ausschreibung 01522est						MwSt: 19 %
oHG oHG 33775 Versmold	2	oHG GmbH 33758 Schloß Holte-St.	Adam oHG 32832 Augustdorf	Heinrich oHG 32193 Spenge	oHG Estrich 59329 Wadersloh	oHG KG 33161 Hövelhof
5.494,23	109,88	5.659,06	5.828,83	6.003,69	6.183,80	6.554,83
Ausschreibung 01522fli						MwSt: 19 %
oHG Fliesen 33334 Gütersloh	2	Horst oHG 33824 Werther	Fliesen oHG 33829 Borgholz- hausen	Fliesenleger oHG 33803 Steinhagen	Heinz oHG 33415 Verl	Fliesen oHG 48231 Warendorf
3.831,79	76,64	3.946,74	4.065,15	4.187,10	4.312,71	4.571,48
Ausschreibung 01522mau						MwSt: 19 %
oHG Bau 32756 Detmold	2	oHG GmbH 33729 Bielefeld	oHG GmbH 33803 Steinhagen	oHG 33824 Werther	oHG Baugeschäft 48231 Warendorf	oHG Bau GmbH 59320 Ennigerloh
56.925,11	1.138,50	58.632,87	60.391,85	62.203,61	64.069,72	67.913,90
Ausschreibung 01522tre						MwSt: 19 %
Holz oHG GmbH 48361 Beelen	2	oHG GmbH 48231 Warendorf	oHG KG 48324 Sendenhorst	oHG 33378 Rheda- Wiedenbrück	Treppen oHG 49480 Spelle	Hartmut oHG 33129 Delbrück
4.495,00	89,90	4.629,85	4.768,75	4.911,81	5.059,16	5.362,71
Ausschreibung 01522put						MwSt: 19 %
oHG Stuck 33829 Borgholzhausen	2	Bernd oHG 49214 Bad- Rothenfelde	oHG 33803 Steinhagen	oHG 33813 Oerling- hausen	Elmar oHG 59302 Oelde	Norbert oHG 33818 Oerlinghausen
5.493,12	109,86	5.657,91	5.827,65	6.002,48	6.182,55	6.553,50
Ausschreibung 01522tis						MwSt: 19 %
Fensterbau oHG 33428 Harsewinkel	2	oHG Fenster 33813 Oerlinghausen	oHG GmbH 33335 Gütersloh	oHG 33428 Harsewinkel	oHG GmbH 33829 Borgholz- hausen	Fenster oHG 33397 Rietberg
12.892,66	257,85	13.279,44	13.677,82	14.088,16	14.510,80	15.381,45
Ausschreibung 01522tro						MwSt: 19 %
Trockenbau oHG 33415 Verl	2	Karl oHG 33790 Halle	Malermeister oHG 33775 Versmold	Farben oHG 32756 Detmold	Franz oHG 48361 Beelen	oHG GmbH 33824 Werther
4.493,41	89,87	4.628,21	4.767,06	4.910,07	5.057,37	5.360,81

Die ehrliche Art zu bauen.

Ausschreibung 01522tue						MwSt: 19 %
Bauelemente 000 00000000 00000000 49593 Bersenbrück	2	GmbH 33775 Vermold	Türen 32139 Spenge	Bauelemente 33803 Steinhagen	Gert 0000 00000 32832 Augustdorf	Türen GmbH 33449 Langenberg
1.864,00 €	37,28 €	1.919,92 €	1.977,52 €	2.036,84 €	2.097,95 €	2.223,83 €
Ausschreibung 01522zim						MwSt: 19 %
Zimmerei 000 33378 Rheda- Wiedenbrück	2	Torsten 32791 Lage	000 00000000 48336 Sassenberg	Zimmerei 00000 00000000 59320 Ennigerloh	Jürgen 33790 Halle	GmbH 49196 Bad Laer
9.986,10 €	199,72 €	10.285,68 €	10.594,25 €	10.912,08 €	11.239,44 €	11.913,81 €
Ausschreibung 01522ele						MwSt: 19 %
Elektro 0000 000 33397 Rietberg	2	Elektrotechnik 0000 33790 Halle	Guido 33129 Delbrück	Elektro 32832 Augustdorf	Manfred 32791 Lage	Elektro 33803 Steinhagen
3.970,68 €	79,41 €	4.089,80 €	4.212,49 €	4.338,87 €	4.469,04 €	4.737,18 €
Ausschreibung 01522hei						MwSt: 19 %
Heizung & Sanitär GmbH 33334 Gütersloh	2	GmbH 33803 Steinhagen	Heizung 33449 Langenberg	Udo Heizungsininstallati on 33332 Gütersloh	33758 Schloß Holte	Heizung 33442 Herzebrock- Clarholz
13.498,00 €	269,96 €	13.902,94 €	14.320,03 €	14.749,63 €	15.192,12 €	16.103,64 €
Differenz max. Rang - Rang 1 : + 16.248,40 €						
Summe Brutto		Summe Brutto	Summe Brutto	Summe Brutto	Summe Brutto	Summe Brutto
137.142,86 €	2.742,86 €	141.257,14 €	145.494,86 €	149.859,70 €	154.355,49 €	163.616,82 €
alle Summen wurden BRUTTO ohne NEP berechnet						

**Handwerker Angebot 1. Rang
abzgl. Skonto**

137.142,86 €
2.742,86 €
134.400,00 €

Obergrenze lt. Angebot:

142.025,00 €

Ersparnis:

7.625,00 €

Die ehrliche Art zu bauen.